

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة الفلاحة والتنمية الريفية  
الديوان الوطني للأراضي الفلاحية  
لولاية الوادي

## فهرس النصوص التشريعية والقانونية للعقار الفلاحي

الهاتف و الفاكس: 032 13 37 26  
العنوان: حي الشهداء الوادي  
البريد الالكتروني: [onta39000@onta.dz](mailto:onta39000@onta.dz)  
الموقع الالكتروني: [www.onta.dz](http://www.onta.dz)



الديوان الوطني للأراضي الفلاحية  
OFFICE NATIONAL DES TERRES AGRICOLES

المراجع:

- موقع الجريدة الرسمية [www.joradp.dz](http://www.joradp.dz)  
- موقع وزارة الفلاحة والتنمية الريفية [www.madr.dz](http://www.madr.dz)  
- موقع الديوان الوطني للأراضي الفلاحية [www.onta.dz](http://www.onta.dz)

## القسم الأول : الحيازة الملكية العقارية الفلاحية

**1.1-** قانون رقم 83-18 المؤرخ في 13/08/1983 يتعلق بحيازة الملكية العقارية الفلاحية .

**2.1-** المرسوم رقم 83-724 المؤرخ في 10/12/1983 المحدد لكيفيات تطبيق قانون 83-18 المؤرخ في 13/08/1983 المتعلق بحيازة الملكية العقارية الفلاحية.

**3.1-** قرار وزاري مشترك المؤرخ في 26/05/1985 المحدد لكيفيات الحصول على قرض لتمويل مشاريع استصلاح الأراضي ذات الوجهة.

**4.1 -** منشور وزاري مشترك رقم 402 المؤرخ في 06/06/2011 يتعلق بحيازة الملكية الفلاحية الفلاحية، التامين العقاري للمستثمرين الفلاحيين.

## القسم الثاني : التوجيه العقاري

**1.2-** قانون رقم 90-25 المؤرخ في 18/11/1990 يتضمن التوجيه العقاري.

**2.2-** قانون 90-30 المؤرخ في 01/12/1990 يتضمن القانون العقاري.

**3.2-** المرسوم التنفيذي رقم 91-254 المؤرخ في 27/07/1991 يحدد كيفيات إعداد شهادة الحيازة وتسليمها، المحدثة بموجب المادة 39 من القانون 90-34 المؤرخ في 18/11/1990 والمتضمن التوجيه العقاري.

**4.2-** المرسوم التنفيذي رقم 96-87 المؤرخ في 24/02/1996 يتضمن إنشاء الديوان الوطني للأراضي الفلاحية المعدل والمتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 09-339 المؤرخ في 22/10/2009.

**2. 5-** المرسوم التنفيذي رقم 96-119 المؤرخ في 06/04/1996 يحدد كيفيات تطبيق المادة 11 من الأمر رقم 95-26 المؤرخ في 25/09/1995 الذي يعدل ويتمم القانون رقم 25/90 المؤرخ في 18/11/1990 والمتضمن التوجيه العقاري.

**6.2-** مرسوم تنفيذي رقم 97-484 المؤرخ في 15/12/1997 يضبط تشكيلة الهيئة الخاصة وكذلك إجراءات إثبات عدم استغلال الأراضي الفلاحية المعدل والمتمم بالمرسوم رقم 12-83 المؤرخ في 20/02/2012.

**7.2-** المرسوم التنفيذي رقم 97-490 المؤرخ في 03/12/1997 يحدد شروط تجزئة الأراضي الفلاحية.

## القسم الثالث: التوجيه العقاري/امتياز الأراضي الفلاحية

**1.3-** قانون رقم 08-16 المؤرخ في 03/08/2008 يتضمن التوجيه الفلاحي.

**2.3-** قانون رقم 10-03 المؤرخ في 15/10/2010 يحدد شروط وكيفيات استغلال الأراضي الفلاحية التابعة للأمالك الخاصة للدولة.

**3.3-** المرسوم التنفيذي رقم 10-326 المؤرخ في 23/12/2010 يحدد كيفيات تطبيق حق الامتياز لاستغلال الأراضي التابعة للأمالك للدولة.

**4.3-** المرسوم التنفيذي رقم 06/11 المؤرخ في 10/01/2011 يحدد كيفيات تطبيق حق الامتياز لاستغلال الأراضي التابعة للأمالك الخاصة للدولة أو الملحقة بالهيئات والمؤسسات العمومية.

**5.3-** المرسوم التنفيذي رقم 12/124 المؤرخ في 19/03/2012 يحدد المناطق ذات الإمكانات الفلاحية التي يعتمد عليها كأساس لحساب إتاحة أملاك الدولة بعنوان حق الامتياز لاستغلال الأراضي التابعة للأمالك الخاصة للدولة.

**6.3-** قرار مؤرخ في 29/03/2011 يتضمن الموافقة على دفتر الشروط الذي يحدد كيفيات منح حق الامتياز على الأراضي الفلاحية التابعة للأمالك الخاصة للدولة لصالح الهيئات العمومية.

**7.3-** قرار رقم 404 المؤرخ في 16/06/2011 يتعلق ببطاقيّة المستثمرات الفلاحية.

**8.3-** قرار رقم 1344 المؤرخ في 11/11/2012 يحدد كيفيات إعلان الترشيح و معايير اختيار المرشحين لامتياز الأراضي الفلاحية والأمالك السطحية التابعة للأمالك الخاصة للدولة المتوفرة.

**9.3-** المنشور الوزاري المشترك رقم 108 المؤرخ في 23/02/2011 حول إنشاء مستثمرات جديدة للفلاحة وتربية الحيوانات.

**10.3-** تعليمة وزارية رقم 219 المؤرخة في 14/03/2011 المتضمن شروط وكيفيات تنفيذ الشراكة من اجل تسيير واستغلال المزارع النموذجية المشادة إلى مؤسسات عمومية اقتصادية (شركات ذات أسهم).

**11.3-** تعليمة وزارية مشتركة رقم 654 المؤرخ في 11/09/2012 المتعلقة بمعالجة ملفات تحويل حق الانتفاع إلى حق امتياز من طرف اللجان الولائية.

**12.3-** تعليمة وزارية مشتركة رقم 162 المؤرخ في 13/02/2013 المتضمنة إعادة تفعيل الجهاز المتعلق بالعقار الفلاحي في الولايات الصحراوية.

**13.3-** تعليمة وزارية مشتركة رقم 196 المؤرخة في 14/03/2013 تخفيف إجراءات الوصول إلى العقار الفلاحي، وإنشاء مستثمرات جديدة للفلاحة وتربية المواشي، مناصب عمل مستدامة في ولايات الجنوب.